

Согласовано: Главный инженер

УТВЕРЖДАЮ:

СФМУП «Городские тепловые сети»

С.А. Кузьминых

« 27 » 2025г.

С.А. Кузьминых

Директор

Гурова Л.Н.

« 27 » 2025 г.



План
подготовки к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный культурно-досуговый центр»

(наименование учреждения)

План разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;

- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

в отношении следующих объектов теплоснабжения по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, 34/1 ГСИ «Стерх»;

г. Сургут, ул. Майская, 10 КП «Порт»

Анализ работы теплоснабжающих установок в отопительные периоды за 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг.

За указанные отопительные периоды аварий теплоснабжающих установок не было.
(при наличии аварий указать какие и запланировать мероприятия направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Назначение ответственного лица за выполнение мероприятий по бесперебойному теплоснабжению на объекте (далее – теплоснабжение) распорядительным документом	до 15.05.2025	Директор Гурова Л.Н.
2.	Проверка наличия актуального договора со специализированной организацией, осуществляющей функции эксплуатационной,	до 01.06.2025	Инженер I категории Попков Е. Г.

	диспетчерской и аварийной служб, заключение договора (при необходимости)		
3.	Осмотр теплового узла	до 01.06.2025	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
4.	Осмотр технического состояния приборов учёта	до 01.06.2025	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
5.	Проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров. Приобретение и установка (при необходимости)	до 01.06.2025	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
6.	Проверка/замена приборов учёта теплопотребления и горячего водоснабжения (при необходимости)	до 15.06.2025	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
7.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, с составлением акта	согласно графику МКУ «ДЭАЗиИС»	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
8.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	согласно графику МКУ «ДЭАЗиИС»	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
9.	Осмотр трубопроводов и теплопотребляющих установок в здании МУ на предмет врезок для разбора сетевой воды	согласно графику МКУ «ДЭАЗиИС»	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
10.	Выполнение ревизии запорной арматуры, очистки грязевиков, окраски теплового узла	согласно графику МКУ «ДЭАЗиИС»	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
11.	Промывка оборудования и трубопроводов теплопотребляющих установок	согласно графику МКУ «ДЭАЗиИС»	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации

12.	Проведение испытаний системы отопления на плотность и прочность (гидравлических испытаний) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	согласно графику МКУ «ДЭАЗиИС»	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
13.	Утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и тепловой пункт)	согласно графику МКУ «ДЭАЗиИС»	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
14.	Подготовка подтверждающих документов для проведения оценки готовности	до 20.08.2025	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
15.	Заполнение оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду и предоставление комиссии документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Инженер I категории Попков Е. Г., представитель МКУ «ДЭАЗиИС», представитель обслуживающей организации
16.	Подписание и получение акта оценки и паспорта обеспечения готовности отопительному периоду 2025/2026 гг.	до 01.09.2025	Инженер I категории Попков Е. Г.

Исполнитель: Попков Е.Г., инженер I категории

932 403 2171

Проберено 70 вент. Фемкина Е.В. 25.04.2025г.